

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale
și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad,
situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 99488/05.11.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 99490/05.11.2025,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350142 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr.
102062/M1/05.12.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală și referat întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a
imobilului înscris în CF nr. 350142 Arad, CF vechi nr. 1299, nr. top. 1703/a, situat în Municipiul
Arad, Str. Bârsei, nr. 38, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 392 mp,
conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,
anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se constată faptul că, pe imobilul de la art. 1 înscris în CF nr. 350142 Arad nu există
edificată vreo construcție, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 350142 Arad,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 102062/M1/05.12.2024,

- documentația cadastrală și referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 350142 Arad, CF vechi nr. 1299, nr. top. 1703/a, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 392 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte. Mai mult se constată faptul că, pe imobilul de la art.1. înscris în CF nr. 350142 Arad nu există edificată vreo construcție, conform documentației cadastrale întocmite.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350142 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 102062/M1/05.12.2024,
- documentația cadastrală și referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 102062/M1/05.12.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, înscris în CF nr. 350142 Arad, CF vechi nr. 1299, nr. top. 1703/a, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află evidențiat în proprietatea privată a Municipiului Arad conform încheierii de carte funciară nr. 57828/25.06.2020.

Precizăm faptul că în urma corectării suprafeței de teren, de la 443 mp la 392 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Mai mult Se constată faptul că, pe imobilul înscris în CF nr. 350142 Arad nu există edificată vreo construcție, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului, mai mult la nord și sud se învecinează

cu imobile cu trama stradală Str. Badea Cârţan şi Str. Bârsei cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale şi modificarea suprafeţei de teren a imobilului înscris în CF nr. 350142 Arad, CF vechi nr. 1299, nr. top. 1703/a, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 392 mp, se vor actualiza şi evidenţele Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor şi a suprafeţei corecte. Mai mult se constată faptul că, pe imobilul de la art.1. înscris în CF nr. 350142 Arad nu există edificată vreo construcţie, conform documentaţiei cadastrale întocmite.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,

Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ŞEF

Alina Toma

Avizat juridic,